SOMBRERETE
H. AYUNTAMIENTO 2021 - 2024
BUENOS RESULTADOS

POA

Dirección: Tesoreria

Área: Catastro

Objetivo: Recaudación de impuesto predial y asentamiento urbano y rural del municipio.

Objetivos Específicos: consolidar un eficiente desarrollo territorial.

N°	Actividad / Proyecto General	Eje Estratégico del Plan Municipal de Desarrollo	Línea Estratégica del Plan Municipal de Desarrollo	Línea de Acción del Plan Municipal de Desarrollo	Actividad Especifica
1	Identificación de personas que poseen títulos que no están registrados en la base de datos de esta dirección de catastro para ingresarlos. Optimizar la operación del departamento dar un servicio ético y desempeño profesional.	Más Bienestar	Desarrollo urbano, vivienda	Promover la regularización de predios que no cuenten con escritura	Se requiere la colaboración y trabajo de todo el personal que labora en esta dirección de catastro.
2	Recaudar al maximo posible el impuesto predial aplicar el descuento del 10% adicional a las madres solteras, adultos mayores. pensionados y personas con discapacidad.	Más Transparencia Y Buen Gobierno	Administración eficiente y con transparencia	Llevar a cabo las acciones necesarias para aumentar la captación de recursos y recaudación del municipio	Se requiere de solicitar autorizaciones ante presidente municipal y h cabildo, así como de contar con los suministros necesarios como facturas, papeleria en general asi como equipo de cómputo, el solicitante deberá acudir con su respectiva credencial que lo acredite para solicitar dicho descuento se requiere del personal de cajas para llevar a cabo el trabajo.
3	Campañas de descuentos en determinadas fechas que la ley permite, en el mes de Enero y Febrero se solicita el 15% y 10% de descuento en el entero para las personas que acuden a realizar sus pagos anualmente.	Más Transparencia Y Buen Gobierno	Administración eficiente y con transparencia	Llevar a cabo las acciones necesarias para aumentar la captación de recursos y recaudación del municipio	Se requiere establecer tres cajas de cobro, asi como de papeleria requerida en general, equipos de cómputo, facturas y lo que pueda requerirse para realizar dicha actividad brindando la mejor atención de todo el personal que labora en este departamento hacia el contribuyente trabajando con horarios de atención al público 8:00 am a 6:00 pm. Durante los meses de Enero, Febrero y Marzo.
4	Instalación de módulos de cobro del impuesto predial en las comunidades de Col. González Ortega, Corrales. Charco Blanco, Villa Insurgentes y Colonia Hidalgo.	Más Transparencia Y Buen Gobierno	Administración eficiente y con transparencia	Llevar a cabo las acciones necesarias para aumentar la captación de recursos y recaudación del municipio	Se requiere acudir a visitar a las personas de las comunidades con anterioridad para la entrega de carta invitación personalizada para personas con adeudos y posteriormente hacer la invitación a la comunidad en general y establecer el dia que se instalara el módulo de cobro para brindar la atención a todos los contribuyentes, requiriendo instalar el equipo de cómputo completo, la colaboración de 4 a 5 personas para dicha actividad asi como de solicitar

					vehiculo, gasolina y viáticos para el traslado, asiendo visitas de 2 a 3 veces por comunidad esto con el objetivo de apoyar a las comunidades en gastos y tiempo.
5	Elaboracion de traslados de dominio y certificaciones solicitadas por las notarias públicas, para la realización de pagos de contribuyentes así como la realización de todo tipo de tramites facultados que competan a esta dirección de catastro.	Más Bienestar	Desarrollo urbano, vivienda	Promover la regularización de predios que no cuenten con escritura	Se requiere de equipo de cómputo, tóner, hoja membretada, así como papeleria en general para proporcionar el servicio al contribuyente que requiere el servicio deberá contar con la papeleria requerida por el departamento para llevar a cabo sus diversos o tramites. Se requiere la colaboración de todo el personal del departamento, ya que se realizan diferentes tramites.
6	Se realiza sorteo como instintivos en motocicletas, pantallas de tv y Tablet para los contribuyentes que acuden en tiempo y forma a realizar sus pagos, llevándose a cabo en el mes de abril.	Más Transparencia Y Buen Gobierno	Administración eficiente y con transparencia	Llevar a cabo las acciones necesarias para aumentar la captación de recursos y recaudación del municipio	Se requiere solicitar con anterioridad el presupuesto para llevar a cabo dicho sorteo en el cual se obsequian mediante rifas, de electrodomésticos y electrónicos a los contribuyentes que realizan sus pagos en tiempo y forma durante los 3 primeros meses del año. Realizando un pequeño evento público para dar a conocer a los ganadores, requiriendo sonido, tómbola, entre otros materiales así como la participación de todo el personal del departamento.
7	Reducir al máximo el rezago existente sobre la recaudación del impuesto predial tanto en la cabecera municipal como en sus comunidades actualizar e inscribir la mayor cantidad de predios, irregulares de posesionarios.	Más Transparencia Y Buen Gobierno	Administración eficiente y con transparencia	Llevar a cabo las acciones necesarias para aumentar la captación de recursos y recaudación del municipio	Se requiere que durante todo el año se realicen visitas a las comunidades para invitar de forma grupal y personalizada a toda la comunidad a realizar sus trámites pertinentes como son inscripciones de titulos, pagos en rezagos y todo los servicios que competan a todo el personal realizando de 4 a 5 visitas por mes a las diferentes comunidades, se requiere de todo el personal para realizar dichas actividad.
8	Coordinación constante con la comisión de planeación y desarrollo para la regulación de predios, se trabaja en el ordenamiento de los archivos rústicos y urbanos para apegarse a la ley de archivo general, Contar con un respaldo digital e impreso de cada uno de los expedientes del archivo catastral.	Más desarrollo y competitividad	impulso al turismo	Generar estrategias de conservación, mejoramiento y crecimiento del municipio	Se requiere de equipo de cómputo, escáner y papeleria en general para coordinación de expedientes en fisico para el escaneo de predios para localizarse de manera más rápida y a su vez conservar dichos documentos copias de originales en buenas condiciones se requiere de 2 persona para realizar dicha actividad.
9	Rezonificación en cabecera municipal.	Más Bienestar	Desarrollo urbano, vivienda	Zonificación de la cabecera municipal y localidades para el desarrollo	Se utilizara vehiculo oficial, gasolina, viáticos, papeleria en general y de 3 a 5 drones que digitalizaran la mancha urbana de cabecera municipal utilizando de 5 a 7 personas,

SOMBRERETE
H. AYUNTAMIENTO 2021 - 2024
BUENOS RESULTADOS

Metas / Cronograma

N°	Actividad	Responsable	Unidad de medida	Meta Anual	2022				2022 Cronograma Programado												Fechas de metas	
					Meta Programada		Meta Alcanzada		Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Inicio	fin
					N°	%	N°	%														
1	Identificación de personas que poseen títulos que no están registrados en la base de datos de esta dirección de catastro para ingresarlos. Optimizar la operación del departamento dar un servicio ético y desempeño profesional.	Catastro	Recaudación	1,000	1000	100%	500	50%													01/01/2022	31/12/2022
2	Recaudar al máximo posible el impuesto predial aplicar el descuento del 10% adicional a las madres solteras, adultos mayores, pensionados y personas con discapacidad.	Catastro	Recaudación	30,000	10,000	100%	10,000	33.3%													01/01/2022	31/12/2022
3	Campañas de descuentos en determinadas fechas que la ley permite, en el mes de Enero y Febrero se solicita el 15% y 10% de descuento en el entero para las personas que acuden a realizar sus pagos anualmente.	Catastro	Recaudación	100,000	100,000	100%	100,000	100%													01/01/2022	31/03/2022
4	Instalación de módulos de cobro del impuesto predial en las comunidades de Col. González Ortega, Corrales, Charco Blanco, Villa Insurgentes y Colonia Hidalgo.	Catastro	Recaudación	10,000	5,000	100%	5,000	50%													01/01/2022	31/03/2022
5	Elaboración de traslados de dominio y certificaciones solicitadas por las notarías públicas, para la realización de pagos de contribuyentes, así como la realización de todo tipo de trámites facultados que competan a esta dirección de catastro.	Catastro	Acciones	2,000	2000	100%	400	20%													01/01/2022	31/12/2022
6	Se realiza sorteo como instintivos en motocicletas, pantallas de tv y Tablet para los contribuyentes que acuden en tiempo y forma a realizar sus pagos, llevándose a cabo en el mes de abril.	Catastro	boletos	30,000	30,000	100%	30,000	100%													1/04/2022	30/04/2022

| | | |

3611	$8,008.56
3751	$9,009.63
3821	$20,021.40
5151	$10,010.70
5911	$20,021.40

Observaciones

-

SOMBRERETE
H. AYUNTAMIENTO 2021 | 2024
DIRECCION MUNICIPAL DE CATASTRO
SOMBRERETE, ZAC.

Realizo: Lic. Yamel Armando Reyes Herrera
Titular de Catastro

Reviso: C.P. Aracely Cuevas Madrid
Directora de Tesorería

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PRESIDENCIA MUNICIPAL
SOMBRERETE, ZAC.

Aprobó: Arq. Manuel Alan Murillo Murillo
Presidente Municipal