

POA (PLAN OPERATIVO ANUAL)

Dirección: DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

Área: DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

Objetivo General: Planificar y regular el crecimiento del municipio de Sombrerete, para mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

Objetivos Específicos:

Formular y administrar la zonificación y planes de Desarrollo Urbano Municipal

Nº	Actividad / Proyecto General	Eje Estratégico del Plan Municipal de Desarrollo	Línea Estratégica del Plan Municipal de Desarrollo	Línea de Acción del Plan Municipal de Desarrollo	Actividad Específica
1	TRAMITE DE DESMEMBRACION, FUSION Y SUBDIVISION	<ul style="list-style-type: none"> Mas desarrollo y competitividad Más bienestar en servicios públicos y vivienda 	Mejoramiento de los servicios públicos básicos	Zonificación de la cabecera municipal y localidades.	Expedición de requisitos. Elaboración de Planos. Elaboración de desmembración. Presentar a Firma.
2	VERIFICACION TECNICA	<ul style="list-style-type: none"> Mas desarrollo y competitividad Más bienestar en servicios públicos y vivienda 	Mejoramiento de los servicios públicos básicos	Generar estrategias para el crecimiento del municipio.	Expedición de solicitud. Visita. Realizar verificación
3	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	<ul style="list-style-type: none"> Mas desarrollo y competitividad Más bienestar en servicios públicos y vivienda 	Mejoramiento de los servicios públicos básicos	Zonificación y ordenamiento en cabecera y comunidades.	Expedición de requisitos. Levantamiento topográfico. Realización de plano, verificación o ficha informativa.
4	CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL Y ALINEAMIENTO	<ul style="list-style-type: none"> Mas desarrollo y competitividad Más bienestar en servicios públicos y vivienda 	Mejoramiento de los servicios públicos básicos	Zonificación y ordenamiento en cabecera y comunidades.	Expedición de requisitos. Ubicación De Predio. Asignación De Número.
5	DICTAMEN DE USO DE SUELO	<ul style="list-style-type: none"> Mas desarrollo y competitividad Más bienestar en servicios públicos y vivienda 	Mejoramiento de los servicios públicos básicos	Zonificación y ordenamiento en cabecera y comunidades.	Expedición de requisitos. Ubicación de predio. Realizar constancia
6	COMPATIBILIDAD URBANISTICA	<ul style="list-style-type: none"> Mas desarrollo y competitividad Más bienestar en servicios públicos y vivienda 	Mejoramiento de los servicios públicos básicos	Promover la regularización y ordenamiento de la mancha urbana.	Expedición de requisitos. Ubicación de predio. Realizar constancia de compatibilidad urbanística
7	PERMISO PARA CONEXIÓN A DRENAJE	<ul style="list-style-type: none"> Mas desarrollo y competitividad Más bienestar en servicios públicos y vivienda 	Mejoramiento de los servicios públicos básicos	Cubrir la mancha urbana con todos los servicios necesarios, para beneficio de la población.	Expedición de requisitos. Ubicación de predio. Realizar permiso.
8	CONSTANCIA DE VIABILIDAD	<ul style="list-style-type: none"> Mas desarrollo y competitividad Más bienestar en servicios públicos y vivienda 	Mejoramiento de los servicios públicos básicos	Zonificación y ordenamiento de viviendas de la cabecera municipal.	Expedición de requisitos. Ubicación de predio. Realizar constancia.
9	ALTAS AL PREDIAL	<ul style="list-style-type: none"> Mas desarrollo y competitividad Más bienestar en servicios públicos y vivienda 	Mejoramiento de los servicios públicos básicos	Zonificación y ordenamiento en cabecera y comunidades.	Expedición de requisitos. Ubicar predio. Realizar constancia.
10	CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA	<ul style="list-style-type: none"> Mas desarrollo y competitividad Más bienestar en servicios públicos y vivienda 	Mejoramiento de los servicios públicos básicos	Promover la regularización y ordenamiento de la mancha urbana.	Expedición de requisitos. Realizar constancia.
11	CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS	<ul style="list-style-type: none"> Mas desarrollo y competitividad Más bienestar en servicios públicos y vivienda 	Mejoramiento de los servicios públicos básicos	Promover la regularización y ordenamiento de la mancha urbana.	Expedición de requisitos. Ubicación de predio. Realizar constancia.
12	REGULARIZACIÓN DE OBRAS EN CONSTRUCCIÓN	<ul style="list-style-type: none"> Mas desarrollo y competitividad Más bienestar en servicios públicos y vivienda 	Mejoramiento de los servicios públicos básicos	Promover la regularización y ordenamiento de la mancha urbana.	Visitas de obra. Expedición de requisitos. Realizar licencias de construcción.

13	ANUNCIOS EN ZONA CENTRO	<ul style="list-style-type: none"> Mas desarrollo y competitividad Más bienestar en servicios públicos y vivienda 	Mejoramiento de los servicios públicos básicos	Promover la regularización y ordenamiento de la mancha urbana.	Verificación de afectación visual. Realizar visitas, documentadas y firmadas. Elaboración de permiso para colocación de letreros.
----	-------------------------	---	--	--	---

CRONOGRAMA

N°	Actividad	Responsable	Unidad de medida	Meta Anual	2026		2026 Cronograma Programado												Fechas de metas			
					Meta Programada		Meta Alcanzada		Ener	Febre	Marz	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agos	Septi	Octu	Novie	Dicie	Inicio	fin
					N°	%	N°	%														
1	TRAMITE DE DESMEMBRACION, FUSION Y SUBDIVISION	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE	DOCUMENTO			100%			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	01/01/2026	31/12/2026
2	VERIFICACION TECNICA	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE	VISITAS			100%			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	01/01/2026	31/12/2026
3	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE	PLANO			100%			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	01/01/2026	31/12/2026
4	CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL Y ALINEAMIENTO	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE	DOCUMENTO			100%			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	01/01/2026	31/12/2026
5	DICTAMEN DE USO DE SUELO	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE	DOCUMENTO			100%			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	01/01/2026	31/12/2026
6	COMPATIBILIDAD URBANISTICA	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE	DOCUMENTO			100%			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	01/01/2026	31/12/2026
7	PERMISO PARA CONEXIÓN A DRENAJE	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE	PERMISO			100%			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	01/01/2026	31/12/2026
8	CONSTANCIA DE VIABILIDAD	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE	DOCUMENTO			100%			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	01/01/2026	31/12/2026
9	ALTAS AL PREDIAL	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE	DOCUMENTO			100%			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	01/01/2026	31/12/2026
10	CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE	DOCUMENTO			100%			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	01/01/2026	31/12/2026
11	CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE	DOCUMENTO			100%			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	01/01/2026	31/12/2026
12	PERMISO DE OBRAS EN CONSTRUCCIÓN	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE	PERMISO			100%			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	01/01/2026	31/12/2026
13	ANUNCIOS EN ZONA CENTRO	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE	PERMISO			100%			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	01/01/2026	31/12/2026
14	PLANOS	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE	PLANO			100%			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	01/01/2026	31/12/2026


INDICADOR DE MEDIDA

Nombre	Variables	Formula
Índice de Eficiencia	1. Actividades Logradas 2. Actividades Programadas	Índice de Eficiencia = $\frac{\text{Actividades Logradas}}{\text{Actividades Programadas}} \times 100$

PRESUPUESTO ESTIMADO

PARTIDA	NOMBRE	CANTIDAD
2111	PAPELERIA DE OFICINA	\$ 10,000.00
2121	MATERIALES Y UTILES DE IMPRESIÓN Y REPRODUCCION	\$8,000.00
2611	GASOLINA	\$20,000.00
3751	VIATICOS ESTATALES	\$5,000.00

OBSERVACIONES.


 Realizo: Arq. Edna Mayte Gómez Camacho



DESARROLLO
URBANO
SOMBRERETE
AYUNTAMIENTO 2024-2027
¡ILLEGÓ LA TRANSFORMACIÓN!


 Reviso: Ing. Paulo Cesar Tarango Rojero


 Aprobó: Lic. J. Santos Ramiro Hinojosa
 PRESIDENCIA MUNICIPAL
 2024-2027

